**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по капитальному ремонту систем электроснабжения жилого дома по адресу: Тверская область, ЗАТО Озерный, пер. Тверской, д. 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | Капитальный ремонт систем электроснабжения жилого дома по адресу: Тверская область, ЗАТО Озерный, пер. Тверской, д. 4 |
| Место выполнения работ | Многоквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, ЗАТО Озерный, пер. Тверской, д. 4 |
| Стоимость выполняемых работ | 527 360 (пятьсот двадцать семь тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек. Цена контракта включает в себя расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей. |
| Объем выполняемых работ | В соответствии со сметой и рабочим проектом, выполненным ООО «Первая Строительная Компания» (свидетельство № 8639 от 17 декабря 2012 года). |
| Сроки выполнения работ | Дата начала работ – с момента заключения контракта, окончание – 30 августа 2013 г. |
| Цели исполнения результатов работ | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. |
| Краткие характеристики выполняемых работ | Электропитание объекта от ВРУ выполняется кабелем типа ВВГнг 5х35 мм через автомат А3134 200А. На вводе устанавливается вводно-распредилительный шкаф учета типа ЩЭ 3203. Учет электроэнергии осуществляется счетчиком прямого включения типа «Меркурий 2015» класс точности 1. Замена электропроводки осуществляется только внутри квартир 4 этажа проводом ВВГнг 1.5х2.5 мм. В подъездах устанавливаются светильники со встроенными датчиками движения марки ТСЖ-75. Освещение чердачного помещения выполняется кабелем ВВГнг 3х1,5 мм2 в металорукове с установкой герметичных светильников. Подключение светильников общего освещения выполняется по трехпроводным линиям (фазный, нулевой и защитный провод). |
| Общие требования к выполнению работ | - подрядчик обязан следовать указаниям Заказчика при выполнении работ, устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты работ;  - работы должны выполняться в строгом соответствии с Правилами устройства электроустановок;  - работы должны выполняться качественно, с применением специализированных устройств, в соответствии с требованиями ГОСТа, СНиПа, ТУ, технических регламентов;  - работы должны производиться с использованием собственных материалов и производственной базы;  - рабочие должны быть обеспечены спецодеждой (униформой). В ходе работ выполнять мероприятия по рациональному использованию территорий, охране окружающей среды, зеленых насаждений;  -подрядчик должен обеспечивать содержание и уборку площадки прилегающей непосредственно к месту проведения работ. Обеспечить вывоз мусора и оборудования, инвентаря, инструментов.  -допуск СРО не требуется; |
| Требования к безопасности выполнения работ | - соблюдение правил охраны труда и техники безопасности;  - наличие инструкции по технике безопасности;  - все выполняемые работы должны отвечать требованиям безопасной эксплуатации, оборудование должно быть надежно укреплено и безопасно при использовании;  - за безопасность выполняемых работ несет ответственность исполнитель согласно Федеральному закону от 17.07.1999 г. № 181-ФЗ.  - при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению.  - к работам должны быть допущены только лица, прошедшие документально оформленный инструктаж на рабочем месте. |
| Передача технической и исполнительной документации | По завершению работ подрядчик обязан передать заказчику: акт сдачи - приемки работ, общий журнал работ, акты освидетельствования скрытых работ, а также сертификаты на материалы и оборудование, используемые при проведении ремонтных работ |
| Требования по объему гарантий качества работ | Гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме с соблюдением технологии производства, действующих норм и правил и составляет 60 месяцев с момента подписания Сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.  Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта начинает действовать с момента подписания сторонами акта о приемки готового объекта. Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, допущенные по вине подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить в установленный заказчиком срок за свой счет. |
| Порядок сдачи-приемки работ, услуг | Приемка выполненных работ осуществляется после выполнения всех предусмотренных работ. Подрядчик предоставляет следующую документацию:  - Акт приема выполненных работ (форма КС № 2, КС № 3); |
| Требования к участникам | -Наличие специализированной техники для проведения работ.  -Наличие квалифицированного персонала (с наличием разрешения на работу в РФ и других документов для законного присутствия в РФ и выполнения работ). |
| Особые условия оказания услуг. | В соответствии со статьей 3 Закона РФ от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории ЗАТО Озерный установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Въезд на территорию ЗАТО Озерный ограничен и производится строго по пропускам. Разрешение на въезд осуществляется в соответствии с положением «Порядок получения гражданами и юридическими лицами не имеющих регистрации на территории ЗАТО Озерный Тверской области разрешения для осуществления хозяйственной, производственной, предпринимательской деятельности или удовлетворения социальных потребностей жителей, предприятий и учреждений ЗАТО Озерный Тверской области», утвержденного решением Думы ЗАТО Озерный от 03.02.2011 №4. При этом сроки исполнения по контракту не сдвигаются на срок оформления разрешения на въезд. |

Руководитель отдела по строительству и ЖКХ

администрации ЗАТО Озерный С.А. Федотова